



Ansökan om strandskyddsdispens

Sökanden

Företags- eller personnamn	Organisations- eller personnummer
Adress	Postadress
Kontaktperson	E-post
Telefon (även riktnummer)	Mobiltelefon

Faktureringsadress samt ev. kostnadsställe/projektnummer

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Fastighetsadress

Ansökan avser

- Nybyggnad
- Ersättningsbyggnad
- Ändring av byggnad, t.ex. tillbyggnad eller ändring av en byggnads användning
- Annan anläggning, anordning eller åtgärd

Särskilda skäl för dispens

Området som dispensen avser:

- har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse



Beskrivning av planerade åtgärder

Utveckla gärna skälen, beskriv platsen och åtgärden (placering, utformning) eller bifoga gärna handling för mer utförlig motivering/beskrivning.

Bilagor

Till ansökan ska en karta bifogas för bestämning av dispensens omfattning. Önskad tomtplatsavgränsning och fri passage vid strandlinjen där allmänheten har tillträde (minimum 25 meter) ska markeras.

- Karta/Situationsplan, ange skala
- Nybyggnadskarta (1:500)
- Baskarta/Situationsplan (1:500)
- Plan- och fasadritningar (1:100)
- Foton på platsen
- Eventuell ytterligare information, exempelvis utförligare beskrivning

Underskrift

Jag intygar att all information som fyllts i blanketten är riktig. Jag godkänner att uppgifter som lämnats i blanketten förs in i kommunens register och att en avgift enligt kommunens fastställda taxa kommer att tas ut för handläggning.

Ort och datum	Namnförtydligande
Sökandes (betalningsansvarig) underskrift	

Behandling av dina personuppgifter

När du söker strandskyddsdispens kommer byggnadsnämnden att behandla dina personuppgifter för att handlägga myndighetsutövning enligt Miljöbalken (SFS 1998:808). Personuppgifterna lagras enligt byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan, och kommer eventuellt att skickas till bokföringssystemet för fakturering. Vi mäter också kundnöjdhet för att förbättra vår verksamhet. Dina personuppgifter kan komma att skickas till vår samarbetspartner som mäter kundnöjdhet.

Om du anser att vi har behandlat dina personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos Mölnåls stad samt vända dig till datainspektionen. Du kan läsa mer om hur Mölnåls stad hanterar personuppgiftsbehandlingar och hitta aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>



Information om strandskyddet

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808) som handlar om skydd av områden. Paragraferna 13-18 talar om vad som avses med strandskydd och vilka bestämmelser som gäller inom sådant område. I paragraferna 25-26 behandlas så kallad intresseprövning, det vill säga vägningen mellan enskilda och allmänna intressen. I förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. finns bestämmelser om vad en ansökan om dispens från strandskyddet ska innehålla.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddszonen utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten inklusive det som finns under ytan, i vissa fall har länsstyrelsen fattat beslut om att utvidga strandskyddszonen upp till 300 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Kontakta din kommun om du vill veta hur strandskyddet ser ut där du ska bygga.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att:

- Uppföra nya byggnader.
- Ändra byggnader (t.ex. genom om- eller tillbyggnad) eller byggnaders användning om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
- Utföra andra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
- Utföra grävingsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §. Inom ett område som kommunen i sin översiktsplan har pekat ut som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge får man även använda de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d §. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken:

Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder kan detta utgöra ett särskilt skäl till dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

Anläggningar vid vatten, i vissa fall. Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastruktur-anläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning eller åtgärder som betingas av friluftsvård-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen.

Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge kan vara ett dispensskäl men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan (se miljöbalken 7 kap. 18 d §).

Övrigt

Växt och djurlivet

En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges även om något av skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet. Besked om att så ska ske ska lämnas inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörande har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken t.ex. Naturskyddsföreningen, Friluftsrådet.

Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renkötseln

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renkötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbuden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål. Denna information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext.

www.naturvardsverket.se sök Strandskydd.

Besöksadress: Stadshuset, Göteborgsvägen 11–17 **Postadress:** Mölnåls stad, 431 82 Mölnåls

Telefon: 031-315 14 00 **E-post:** byggnadsnamnden@molndal.se