Kontrollplan – För små och enkla ärenden utan kontrollansvarig - Gamla byggregler

Enligt plan- och bygglagen 10 kap. 6 § skall byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en byggåtgärd (kontrollplan).

Fastighetsbeteckning		Datum	Kort beskrivning av projektet
B	Sökande (Byggherre)		
E	Entreprenör (Installatör)		
S	Sakkunnig (Projektör, konstruktör)		

Den sökande markerar vilka kontroller som skall utföras under byggnationen. Efter att byggnadsnämnden lämnat startbesked och fastställt kontrollplanen får byggnationen påbörjas. Under byggnationen fyller byggherren efter hand i vilka kontroller som är utförda. **OBS!** Om byggnationen startar innan startbesked har lämnats, kan byggnadsnämnden ålägga byggherren en byggsanktionsavgift.

Bocka för de kontroller som ska utföras

	1. För STARTBESKED - Fyll i före byggstart				2. SLUTBESKED Efter färdigbyggt projekt	
	Kontrollpunkter – kontrollen avser	**Kontrollant (B, E eller S)**	**Kontrollmetod**	**Kontroll mot**	Datum	Signatur
☐	Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan/bygglov	B	Visuellt/mätning	A-ritning		
☐	Åtgärden är utförd enligt inlämnad teknisk beskrivning	B	Visuellt	Teknisk beskrivning		
☐	Kontroll att byggnationen och/eller installationen följer tillverkarens anvisning	B	Visuellt			
☐	Det byggdas placering (protokoll från lägeskontroll)	Mätingenjör	Mätning	Situationsplan		
☐	Byggnationen uppfyller kraven i Boverkets Byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandard (EKS)	B	Visuellt	BBR/EKS		
☐						
☐						

A-ritning = Arkitektritning

K-ritning = Konstruktionsritning

BBR = Boverkets byggregler

EKS = Europeiska konstruktionsstandarder

Underskrift av byggherre, **efter färdigbyggt projekt** Datum

2. SLUTBESKED

När byggnationen är färdigställd och kontrollplanen är uppfylld skall du ansöka om slutbesked. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked. Tas byggnadsverket i bruk innan slutbesked har lämnats kan byggnadsnämnden ålägga byggherren en byggsanktionsavgift. För vissa små och enkla ärenden kan byggnadsnämnden dock besluta att byggnadsverket får tas i bruk utan att byggnadsnämnden gett slutbesked.

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Exempel på byggärenden när kontrollplanen kan användas:
Mindre tillbyggnad småhus, garage/carport och andra komplementbyggnader, Attefallsåtgärder, takkupa, uterum, altan och balkongprojekt på småhus.

Så här fyller du i din kontrollplan:

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan/anmälan.
2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör.

   Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.
4. Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.
5. Lägg till en kontrollpunkt på sista raden om det är något som saknas.
6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, B (byggherre), E (entreprenör) eller S (sakkunnig). Ange även kontrollmetod (ex. mätning, visuellt, intyg, protokoll) samt mot vad kontrollen gjorts (ex. ritning, BBR, tekniskt beskrivning).
7. Nu är din ansökan klar och du kan skicka in den till:

   Mölndals stad
   Byggnadsnämnden
   431 82 Mölndal
   e-post: byggnadsnamnden@molndal.se

   Eller via e-tjänsten:
   Ansökan/anmälan av byggärenden: https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-PBL

   För pågående ärenden:
   Lämna kompletteringar i ärendet: https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-KOMPL
   Komplettera inför startbesked: https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-START

   När byggprojektet är klart:
   Ansökan om slutbesked: https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-SLUT