

Kontrollplan – Eldstad/Rökkanal (sid 1-2)
Miljöinformation (sid 3)

Enligt plan- och bygglagen 10 kap. 6 § skall byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en byggåtgärd (kontrollplan).

Fastighetsbeteckning		Datum	Kort beskrivning av projektet
B	Sökande (Byggherre)		
E	Entreprenör (Installatör)		
S	Sakkunnig (Projektör, konstruktör)		

Den sökande markerar vilka kontroller som skall utföras under byggnationen. Efter att byggnadsnämnden lämnat startbesked och fastställt kontrollplanen får byggnationen påbörjas. Under byggnationen fyller byggherren efter hand i vilka kontroller som är utförda. **OBS!** Om byggnationen startar innan startbesked har lämnats, kan byggnadsnämnden ålägga byggherren en byggsanktionsavgift.

1. För STARTBESKED - Fyll i före byggstart					2. SLUTBESKED Efter färdigbyggt projekt	
	Kontrollpunkter – kontrollen avser	Kontrollant (B, E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot nya byggregler	Datum	Signatur
	Eldstad, rök- och avgaskanals avstånd till brännbara byggnadsdelar.			Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2024.7)		
	Kontroll av skorstenshöjd.			9 kap 4 §		
	Kontroll av underlagets bärförmåga och brandmotstånd. Tillförd erforderlig mängd förbränningsluft.			4 kap 8-9 §§		
	Takskyddsanordningar.			Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2024.9)		
	Sotarkontroll med intyg.			4 kap 8 §		
	Uppfyller kraven för utsläpp av kolmonoxid (CO).			Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2024.8)		

Nya byggregler - Säkerhet i händelse av brand

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/brandskydd/>

Underskrift av byggherre, efter färdigbyggt projekt.

Datum

2. SLUTBESKED
När installationen är genomförd skall du ansöka om slutbesked innan eldstad/kamin och rökkanal får tas i bruk. Tas eldstaden/kaminen i bruk innan slutbesked har lämnats från byggnadsnämnden, kan byggnadsnämnden ålägga byggherren en byggsanktionsavgift.

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Så här fyller du i din kontrollplan:

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din anmälan.
2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör.
Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.
4. Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.
5. Lägg till en kontrollpunkt på sista raden om det är något som saknas.
6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, B (byggherre), E (entreprenör) eller S (sakkunnig). Ange även kontrollmetod (ex. mätning, visuellt, intyg, protokoll) samt mot vad kontrollen gjorts (ex. ritning, BBR, tekniskt beskrivning).
7. Nu är din ansökan klar och du kan skicka in den till:

Mölndals stad

Byggnadsnämnden

431 82 Mölndal

e-post: byggnadsnamnden@molndal.se

Eller via e-tjänsten:

Ansökan/anmälan av byggärenden: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-PBL>

För pågående ärenden:

Lämna kompletteringar i ärendet: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-KOMPL>

Komplettera inför startbesked: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-START>

När byggprojektet är klart:

Ansökan om slutbesked: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-SLUT>



MiljöInfo

Information till dig som planerar att installera en braskamin

Eldning i eldstad, det vill säga braskamin, öppen spis eller kakelugn, kan orsaka olägenhet för dina grannar i form av lukt, rök och sotnedfall. För att undvika att eldstaden orsakar störningar ber vi dig läsa igenom följande information noggrant.

Att tänka på före installationen

- Innan du installerar en braskamin behöver du göra en anmälan till byggnadsnämnden som sedan tar beslut om startbesked. Efter startbeskedet har du rätt att installera braskaminen.
- Ta reda på om området där ditt hus ligger är lämpligt för eldning. Om du bor i eller i närheten av en sänka kan det leda till att rökluften blir kvar i området, vilket ökar risken att röken tränger in hos dina grannar.
- Vindriktningen påverkar hur röken sprids. Om du har grannfastigheter i vindriktningen kan de bli störda av eldningen. Risken är ännu större om grannarnas friskluftsintag ligger i vindriktningen.
- Braskaminen ska vara miljögodkänd, det vill säga uppfylla kraven på kolmonoxidutsläpp och verkningsgrad, enligt Boverkets byggregler (BBR). Avsteg från kraven kan endast göras om det finns särskilda skäl, till exempel anpassning av eldstaden till byggnadens ålder och karaktär.

Att tänka på efter installationen

- Innan du får börja använda braskaminen, ska du ha ett slutbesked från byggnadsnämnden.
- För att minska risken för olägenhet bör eldstaden bara användas för trivseldning, det vill säga att du eldar högst två gånger per vecka och inte mer än några timmar vid varje tillfälle.
- Kom ihåg att bara använda torr och ren ved när du eldar. Vedens fukthalt ska ligga under 20 %. Torka veden minst ett år utomhus och minst en vecka inomhus för att uppnå detta. Du ska också se till att syretillförseln alltid är god.
- Du får aldrig elda avfall eller spillvirke som är målat, tjärat, arsenikbehandlat eller liknande. Den typen av material avger giftiga ämnen när de förbränns och som sprids i luften.
- Elda bara när det inte är någon risk att röken blir stående i området eller att den kommer ned mot någon av dina grannfastigheter.

Kom ihåg att anmälan till byggnadsnämnden inte ersätter kraven i miljöbalken. Du som eldar omfattas av miljöbalkens allmänna hänsynsregler och är skyldig att elda på rätt sätt, men även för att åtgärda problem om din eldning blir störande. Om du inte själv gör de åtgärder som behövs kan miljönämnden förelägga dig att göra det eller besluta om eldningsförbud.